

# Vente terrain 4,0 ha, Saint-Benin-d'Azy - Nièvre

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20006790800018-58232AM>

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Terrain

**Type d'activité :** Artisanat, Commerce, Industrie, Logistique, Services

**Surface terrain :** 4,0 ha

**Département :** Nièvre

**Localisation :** 58270 Saint-Benin-d'Azy

**Prix de vente / m<sup>2</sup> :** 10,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Une offre foncière de 3 ha sur le Parc d'activité des Amognes à Saint-Benin-d'Azy.

Une offre dédiée aux activités artisanales, commerciales, tertiaires et industrielles.

9 entreprises se sont installées sur la Parc d'activité des Amognes.

Secteurs présents : matériel agricole, travaux publics, menuiserie, élagage, contrôle technique, terrassement / démolition, construction, négoce de matériaux, lavage et garage pour véhicule.

## Accessibilité

Le parc d'activité des Amognes est située sur l'axe Nevers / Château-Chinon (D978)

Nevers : 23 minutes / 19.4 km

Paris : 2h50 / 263 km

Lyon : 3h11 / 241 km

Accès A77 : 16 min / 17.3 km

Aéroport de Nevers-Fourchambault : 32 min / 36.3 km

Aéroport d'Orly : 2h15 / 232 km

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **40000m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**

- Surface du terrain : **40000m<sup>2</sup>**
  - Electricité : **Oui**
  - Eau : **Oui**
  - Assainissement : **Oui**
  - Zone de revitalisation rurale : **Oui**
- 

## Description technique

Découpage des lots à la demande sur demande du preneur

### Prix de vente des terrains

- **Inférieures à 3000 m<sup>2</sup>** : 9,60 euros HT / m<sup>2</sup>
  - **De 3000 à 5000 m<sup>2</sup>** : 8 euros HT / m<sup>2</sup>
  - **De 5000 à 7500 m<sup>2</sup>** : 7,20 euros HT / m<sup>2</sup>
  - **De 7500 à 9000 m<sup>2</sup>** : 6,40 euros HT / m<sup>2</sup>
  - **Supérieur à 9000 m<sup>2</sup>** : 5,60 euros HT / m<sup>2</sup>
- 

## Prestations / Services

Déploiement de la fibre optique prévue en 2022

---

## Ce bien est proposé par :

Réf : [58232AM](#)